



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДОКУЧАЕВСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

01.12.2017

г. Докучаевск

№ 368



О минимальной сумме арендной платы за недвижимое имущество субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Докучаевска

С целью упорядочения отношений в сфере аренды недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на территории города Докучаевска, в соответствии с Конституцией Донецкой Народной Республики, пунктом 122.5. статьи 122 Закона Донецкой Народной Республики “О налоговой системе”, пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Донецкой Народной Республики “О нормативных правовых актах”, Постановлением Президиума Совета Министров Донецкой Народной Республики от 28.09.2015 № 18-3 “О порядке использования валют на территории Донецкой Народной Республики”, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 “О применении Законов на территории ДНР в переходный период” (с изменениями и дополнениями), Постановлением Кабинета Министров Украины от 29.12.2010 № 1253 “Об утверждении Методики определения минимальной суммы арендного платежа за недвижимое имущество физических лиц”, Приказом Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 22.04.2014 № 119 “О показателях

опосредованной стоимости возведения жилья по регионам Украины”, Приказом государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 30.09.1998 № 215 “Об утверждении Единого классификатора жилых домов в зависимости от качества жилья и имеющегося инженерного оборудования”, руководствуясь подпунктом 3.1.1. пункта 3.1., пунктом 4.1. Положения об администрации города Докучаевска, утвержденного распоряжением главы администрации города Докучаевска от 25.01.2015 № 04,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Порядок расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Докучаевска (прилагается).

2. Утвердить минимальную стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Докучаевска (прилагается).

3. Отделу внутренней политики администрации города Докучаевска (Темертей) опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Докучаевска после его государственной регистрации.

4. Координацию работы по выполнению настоящего распоряжения возложить на отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации города Докучаевска (Мельниченко), контроль – на первого заместителя главы администрации города Докучаевска Долбачева Р.В.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте администрации города Докучаевска.

Исполняющий обязанности
главы администрации



А.Ю. Качанов

УТВЕРЖДЕН
Распоряжением
главы администрации
города Докучаевска
01.12.2017 № 368

Порядок расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Докучаевска

1. Порядок расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Докучаевска (далее – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Донецкой Народной Республики, пунктом 122.5. статьи 122 Закона Донецкой Народной Республики “О налоговой системе”, пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Донецкой Народной Республики “О нормативных правовых актах”, Постановлением Президиума Совета Министров Донецкой Народной Республики от 28.09.2015 № 18-3 “О порядке использования валют на территории Донецкой Народной Республики”, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 02.06.2014 № 9-1 “О применении Законов на территории ДНР в переходный период” (с изменениями и дополнениями), Постановлением Кабинета Министров Украины от 29.12.2010 № 1253 “Об утверждении Методики определения минимальной суммы арендного платежа за недвижимое имущество физических лиц”, Приказом Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 22.04.2014 № 119 “О показателях опосредованной стоимости возведения жилья по регионам Украины”, Приказом государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 30.09.1998 № 215 “Об утверждении Единого классификатора жилых домов в зависимости от качества жилья и имеющегося инженерного оборудования”, подпунктом 3.1.1. пункта 3.1., пунктом 4.1. Положения об администрации города Докучаевска, утвержденного распоряжением главы администрации города Докучаевска от 25.01.2015 № 04.

2. Настоящий Порядок регулирует общественные отношения в сфере аренды недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на территории города Докучаевска.

3. В случае применения дополнительных коэффициентов минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества рассчитывается по следующей формуле:

$$P = \frac{P_n}{K \times 12} \times M \times \Phi,$$

где P – минимальная стоимость месячной аренды 1 м^2 общей площади недвижимого имущества, рос. руб.;

P_n – средняя стоимость 1 м^2 нововозведенного объекта, подобного передаваемому в аренду, которая рассчитывается в зависимости от рыночной стоимости, рос. руб.;

K – коэффициент окупаемости объекта в случае его сдачи в аренду, который соответствует проектному сроку эксплуатации такого объекта (от 5 до 100 лет), количество лет;

M – местонахождение объекта недвижимого имущества:

Часть города	Границы	Коэффициент
1	2	3
Центральная часть	Квартал, ограниченный улицами: ул. Ватутина – ул. Ленина – ул. Тельмана – ул. Комсомольская	2
Близко от центральной части	Кварталы, ограниченные улицами: ул. Ленина – ул. Полевая – ул. Центральная – ул. Ватутина (микрорайон); ул. Полевая – ул. Мира – ул. Калинина – ул. Комсомольская (п. Победа); ул. Больничная – ул. 8-го марта – ул. Набережная – ул. Ленина – ул. Тельмана (п. Сокол); ул. Ленина – ул. Базарная – ул. Советская – ул. Октябрьская – ул. Луговая; ул. Полевая – ул. Комсомольская – ул. Первомайская – ул. Островского (п. Солнечный)	1,5
Далеко от центральной части	Кварталы, ограниченные улицами и переулками: ул. Железнодорожная – ул. им. Коломойца – ул. Валова – ул. Ленина (п. Ясное); ул. Котляревского – ул. Восточная – ул. Южная – ул. Ленина (п. Южный); ул. Ленина – ул. Степная – ул. Горная – ул. Петровского (п. Южный); ул. Ленина – ул. Южная – ул. им. В. Крепкого – ул. Котовского – пер. Строительный – ул. Пролетарская (с-з “Докучаевский”); пер. Фабричный – ул. Зеленая – ул. Матросова – ул. Коцюбинского – пер. Северный – ул. Орджоникидзе (п. Александринка)	1

Ф – вид функционального использования объекта недвижимого имущества. В случае использования такого объекта для осуществления производственной деятельности применяется коэффициент 2, другой коммерческой деятельности – коэффициент 3, некоммерческой деятельности, в том числе для проживания физических лиц, – коэффициент 1.

Управляющий делами
администрации города Докучаевска



Н.А. Никифорова

Порядок расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Докучаевска разработан сектором архитектуры и градостроительства администрации города Докучаевска

Заведующий сектором
архитектуры и градостроительства
администрации города Докучаевска



Г.Г. Токарчук

УТВЕРЖДЕНО
 Распоряжением
 главы администрации
 города Докучаевска
01.12.2017 № 368

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади
 недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц
 на территории города Докучаевска

№ п/п	Вид функционального использования объекта недвижимого имущества	Средняя стоимость 1 м ² нововозведенного объекта, подобного передаваемого в аренду по городу Докучаевску на 2014 год, рос. руб.	Коэффициент окупаемости объекта в случае его сдачи в аренду, количество лет	Минимальная стоимость месячной аренды 1 м ² общей площади недвижимого имущества, рос. руб.		
				Центральная часть	Близко от центральной части	Далеко от центральной части
1	Производственная деятельность	11092	100	36,97	27,73	18,49
2	Другая коммерческая деятельность	11092	100	55,46	41,59	27,73
3	Некоммерческая деятельность, в т. ч. проживание физических лиц	11092	100	18,49	13,86	9,24

Управляющий делами администрации
 города Докучаевска

Н.А. Никифорова

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории города Докучаевска разработана сектором архитектуры и градостроительства администрации города Докучаевска

Заведующий сектором
 архитектуры и градостроительства
 администрации города Докучаевска

Г.Г. Токарчук